

# Jak se zúčastnit aukce volných bytů z majetku MČ Praha 5 (VII. výběrové řízení)

Upozornění č. 1: Účastníkem může být pouze svéprávná fyzická osoba starší 18 let, které je občanem ČR nebo členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu. V případě, že kupující budou manželé, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.

Upozornění č. 2: Pokud jste se registrovali již někdy dříve, vždy zkontrolujte úplnost svých údajů, zejména zda máte doplněno občanství.

## Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídek bytů, které chcete koupit, zaregistrujte se na portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), vytiskněte a podepište tolik přihlášek, kolika aukcí bytů se chcete účastnit, nabijte aukční peněženku a podejte přihlášku(y).

## Jak se registrovat na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)?

- Na internetu si otevřete [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
  - o fyzická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit sám(a)
  - o manželé či partneři – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
  - o právnická osoba – nesmí se aukce zúčastnit
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte, a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odešel email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

## Jak vytisknou přihlášku?

- Na internetu si otevřete [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si byt z majetku MČ Praha 5, který chcete koupit, a klikněte u něj na tlačítko „Zaslat přihlášku“. Přihlásit se můžete na více bytů.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška i vzor popisu obálky, do které budete přihlášku dávat.
- Přihlášku si zkontrolujte, doplňte datum a podepište. **Podpis(y) musí být úředně ověřen** (na Czech pointu, na městském či obecním úřadě, u notáře, u advokáta). Pokud se zúčastníte s manželem(kou) nebo partnerem(kou), musí být ověřeny všechny podpisy.
- Jak ověřit přihlášky v cizině? V každém státě je to jiné, záleží na mezistátní smlouvě mezi Českou republikou a daným státem. Obecně však platí, že podpisy se ověřují na české ambasádě nebo konzulátě. Na některých z nich poskytují i služby Czech pointu, jako je autorizovaná konverze. Je také možno už dopředu vystavit někomu v ČR obecnou plnou moc, aby za Vás podepsal a podal přihlášky. Ten potom udělá ověřené kopie plné moci a přiloží je ke každé přihlášce, kterou za Vás podepíše. Náležitosti takové plné moci Vám na vyžádání pošleme.

## Jak podat přihlášku?

Na každý byt se podává samostatná přihláška v samostatné obálce. Přihlášku s úředně ověřeným(i) podpisem(y) vložte do obálky a na obálku nalepte (nebo přepište) Nápis na obálce, který jste dostali emailem spolu s přihláškou (Nápis na obálce obsahuje „Vaše jméno“ a text: VII. VŘ na BJ MČ Praha 5, BJ č. .../....)

## Kam a kdy doručit obálku(y) s přihláškou?

Správně nadepsanou obálku(y) s přihláškou s úředně ověřeným podpisem doručte **nejpozději do středy 1. 8. 2018 do 18:00 hod.** do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

(po – čt 9:00 – 17:00, pá 9:00 – 15:00 hod., poslední den lhůty pro podávání přihlášek 9:00 – 18:00 hod.)

## Jakou částku nabít do aukční peněženky?

Výhodou aukční peněženky je, že nemusíte skládat na každý byt samostatnou jistotu, ale umožňuje Vám zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí. Při každém příhozu, který učiníte, se Vám v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když Vás někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec definitivně zvítězíte, částka ve výši jistoty se Vám zablokuje natrvalo.

Upozornění: Budete-li mít nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a budete chtít přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka ve Vaší aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

*Příklad: Pokud budete chtít koupit pouze jeden z deseti bytů, na které podáte přihlášku, nemusíte skládat všech 10 jistot, ale stačí nabít peněženku na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto 10 bytů. Mějte však na paměti, že pokud přihodíte na jeden byt, na další byt můžete přihodit až v okamžiku, kdy Vás někdo na prvním bytě přehodí. Prostě vždy ve stejném okamžiku můžete průběžně vítězit pouze v jednom bytě. Z tohoto důvodu doporučujeme složit do peněženky 2 nejvyšší jistoty. Není to nutné, ale je to lepší.*

*Pokud však budete chtít koupit dva byty, nabijte aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám atd.).*

## Jak nabít aukční peněženku?

V pravém horním rohu klikněte na své uživatelské jméno a dostanete se na svůj účet. Zde klikněte postupně na „Aukční peněženka → Aukce bytů Praha 5 - VII.VŘ → Aktivovat aukční peněženku → Nabít aukční peněženku“. Otevře se okno, do kterého vyplňte částku, kterou chcete nabít a klikněte na „Pokračovat“.

Po nabití obdržíte emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převedete na účet aukční peněženky odpovídající částku. Aukční peněženku můžete nabít najednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněženky. Při každém nabití aukční peněženky obdržíte vždy nový variabilní symbol.

## Lhůta pro nabití aukční peněženky: do středy 1. 8. 2018.

*V uvedené lhůtě musí být částka na účet připsána!*

**Číslo účtu:** **1387342877/2700** vedený u UniCredit Bank

Jako **variabilní symbol** uveďte jedinečný variabilní symbol, který obdržíte emailem poté, co v elektronickém aukčním systému požádáte o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uveďte rodné číslo, a pokud jste bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašujete-li se do aukce jako dva spoluúčastníci (např. manželé), uveďte jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z vás.

## Vrácení jistoty:

Vítězi aukce se jistota započítává do kupní ceny. Ostatní jistoty budou vráceny do 7 pracovních dnů po skončení aukce.

## Průběh aukce:

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 5, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva a zároveň bude na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) zveřejněn začátek a konec aukce. Předpokládáme, že aukce začne 7 dnů od skončení lhůty pro podávání přihlášek, bude probíhat 2 dny a konce jednotlivých aukcí budou po půlhodinách.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** cca do 1 měsíce od schválení Zastupitelstvem MČ Praha 5 (podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 5). Zasedání zastupitelstva se předpokládá 11.9.2018.

**Lhůta pro úhradu ceny:** do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy. Jistota se započítává do kupní ceny. (Podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 5).

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

**Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.**

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 800 522 222

HOTLINE: 777 721 511

email: [aukce@gavlas.cz](mailto:aukce@gavlas.cz)

Tento dokument je jen obecný návod zachycující nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu §5 zák. 89/2012 Sb. Právně závazné jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí – VII. výběrové řízení.